



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да **не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на собствен водоизточник (шахов кладенец)”, в поземлен имот с идентификатор 68134.106.35, ул. „Сан Стефано” № 22, район „Средец”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Сан Стефано Пропърти Дивелопмънт” ЕАД, ЕИК 130465134, представлявано от: Николай Добрев Караянев – представител, седалище и адрес на управление: гр. София – 1504, район „Средец”, ул. „Сан Стефано” № 22

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на един брой шахтов кладенец. По данни на възложителя, кладенецът се предвижда да бъде с дълбочина до 20 m и с местоположение с географски координати – N 42°41'30.4" E 23°20'16.1". Черпената от кладенеца вода ще се използва за измиване на паркинг, площадки, поливане на зелени площи, оросяване и автомивка към многофункционален комплекс „Сан Стефано Плаза” на дружество „Сан Стефано Пропърти Дивелопмънт” ЕАД. За тази цел проектният средноденоношен дебит ще бъде $Q = 5,2 \text{ l/s}$, а годишният воден обем – $163\,987 \text{ m}^3$.

Предвижда се кладенецът да се изгради във фундаменталната плоча на сградата в предварително изготвен специален отвор.

При изграждането на тръбния кладенец диаметърът на сондиране ще бъде 1200 mm, а за водоприемната част са предвидени стоманобетонни пръстени и филтри с диаметър 1200/70 mm.

За изолация на повърхностни води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води, до дълбочина 13 m ще се проектира циментационна изолация. Веднага след кладенеца се предвижда изграждане на шахта, в която ще са



разположени арматурно-водомерен възел, за отчитане на изразходваното водно количество и помпено-хидрофорна уредба.

Автомивката (обектът на водоснабдяване) ще се състои от 10 броя клетки. Тя ще бъде захранена с ток от електроразпределителната мрежа изградена в района. Отпадните води ще се заустват в съществуващата градска канализация, като преди това ще бъдат пречистени чрез преминаването им през каломаслоуловител.

При реализиране на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на шахтов кладенец с дълбочина до 20 m попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Съгласно становището, с изх. № 4839/19.10.2015 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район, при спазване на мерки: BG1MS016, BG1MS017, BG1MB070, BG1MB098, BG1MB114, BG1MB120.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генериранни отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шахтов кладенец, което не предполага съществено въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици, природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони – BG0000113 „Витоша”, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.106.35, ул. „Сан Стефано” № 22, район „Средец”, Столична община. До имота е осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

2. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 4839/19.10.2015 г.:

2.1. Инвестиционното предложение попада на територията на подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина” с код BG1G000000N033. Подземното водно тяло е в добро количествено и в лошо (Манган – Mn) химическо състояние.

2.2. Инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

2.3. Съгласно наличната в БДДР информация теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение, не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

4. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значими замърсявания и/или дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

5. При осъществяването на дейностите по реализация на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати съседни имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Инвестиционното предложение ще се осъществи на 7,10 km североизточно от границите на защитени зони BG0000113 „Витоша”. Това, както и характерът на предвижданите дейности, дава основание да се предположи, че при реализацията на

инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на гореописаните защитени зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на строителството е ограничен и локален – в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.106.35, ул. „Сан Стефано“ № 22, район „Средец“, Столична община.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води. Въздействието на шахтовия кладенец и добивът на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.
3. Реализацията на предложението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.
4. Въздействието върху атмосферния въздух в района на изграждане на шахтовия кладенец ще бъде временно, незначително и ще засегне само територията на работната площадка.
5. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 4839/19.10.2015 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване мерките, препоръки и ограниченията посочени в становището.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция с изх. № 32-00-493/15.12.2015 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил с писмо вх. № АГ 7000-302/14.07.2015 г. кмета на район „Средец“ и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № АГ 7000-302-2/06.08.2015 г., кметът на район „Средец“ удостоверява, че оповестяването на инвестиционното предложение е извършено чрез публикуване на обявата на информационното табло и на интернет страницата на район „Средец“ и няма постъпили възражения, мнения и становища от заинтересуваната общественост.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил с писмо вх. № АГ 7000-426/20.11.2015 г. копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба съответно на кмета на район „Средец“ и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № АГ 7000-426-2/15.12.2015 г., кметът на район „Средец“ удостоверява, че оповестяването на инвестиционното предложение е извършено чрез публикуване на обявата на информационното табло и на интернет страницата на район „Средец“ и няма постъпили възражения, мнения и становища от заинтересуваната общественост.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на ЗВ.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. Съгласно становището на БДДР, с изх. № 4839/19.10.2015 г., с цел опазване на водите от подземните водни тела от замърсяване е необходимо спазване на чл. 118а, ал. 1, т. 2 – 3 от ЗВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на собствен водоизточник (шахтов кладенец)“, в поземлен имот с идентификатор 68134.106.35, ул. „Сан Стефано“ № 22, район „Средец“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 25.01.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

